

Allgemeine Geschäftsbedingungen – Gästehaus elcasa männedorf

I. Geltungsbereich und Gegenstand

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen («AGB») gelten für alle Buchungen und Aufenthalte zwischen Ihnen als Gast oder Gruppenverantwortliche («Gast» oder «Sie») und acasa männedorf (Hofenstrasse 41, 8708 Männedorf, Schweiz, info@elcasa-maennedorf.ch, +41 44 921 63 11) als Trägerin von elcasa männedorf («elcasa»).

Als Einzelgast gelten alle Gäste, die maximal drei Zimmer pro Nacht reserviert haben. Für Reservierungen von mehr als drei Zimmern pro Nacht gilt die Buchung als Gruppenbuchung. Zusätzliche Bedingungen für Gruppenbuchungen sind in diesen AGB hervorgehoben.

Es gelten die AGB in der gültigen Fassung zum Zeitpunkt der verbindlichen Buchung. Elcasa behält sich das Recht der jederzeitigen Änderung dieser AGB vor. Von den AGB abweichende, anderslautende Vertragsbedingungen, namentlich auch solche, welche der Gast zusammen mit der Vertragsannahme für anwendbar erklärt, haben nur Gültigkeit, wenn und soweit sie von elcasa ausdrücklich, in schriftlicher Form akzeptiert worden sind.

II. Angebot, Reservation und Vertragsschluss

Von elcasa zugesandte oder auf der Webseite publizierte Angebote stellen noch kein rechtlich bindendes Angebot, sondern die Einladung zur Reservation dar. Ein verbindlicher Vertrag kommt erst zustande, wenn die Reservation durch eine von elcasa ausgestellte Reservationsbestätigung definitiv bestätigt wird. Die Reservationsbestätigung durch elcasa kann schriftlich oder elektronisch erfolgen. Der Gast anerkennt die AGB im Zeitpunkt des Vertragsschlusses.

Nimmt der Gast die Buchung für mehrere andere Gäste oder für eine Gruppe vor, haftet er/sie gegenüber elcasa als Gesamtschuldner/in für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag. In diesem Fall ist der Gast verpflichtet, alle relevanten Informationen zur Buchung sowie diese AGB, den anderen Personen weiterzuleiten.

Die Unter- oder Weitervermietung der gebuchten Zimmer sowie deren Nutzung zu anderen als der Beherbergung dienenden Zwecken, bedürfen der vorgängigen schriftlichen Zustimmung von elcasa.

III. Leistungen, Preise und Zahlungsbedingungen

elcasa männedorf verpflichtet sich, die vom Gast gebuchten Zimmer gemäss diesen AGB bereitzuhalten. Am Anreisetag stehen die Zimmer den Gästen ab 15:00 Uhr (Check-in) zur Verfügung. Am Abreisetag können die Zimmer bis 10:00 Uhr (Check-out) genutzt werden. Zusätzliche Leistungen sowie Halb- oder Vollpension müssen gesondert gebucht und bezahlt werden.

Sämtliche Preise verstehen sich in Schweizer Franken, pro Person und Nacht und inklusive Frühstück, gesetzlicher Kurtaxe und Mehrwertsteuern. Erhöhen sich die gesetzlichen Kurtaxen und/oder Mehrwertsteuern zwischen dem Vertragsschluss und der Anreise des Gastes, behält sich elcasa vor, die angepassten Kurtaxen und/oder Mehrwertsteuern dem Gast in Rechnung zu stellen.

Die Zahlung von Einzelgästen erfolgt in der Regel am Ende des Aufenthalts. Dem Gast stehen die im elcasa zur Verfügung gestellten Zahlungsmöglichkeiten zur Verfügung (bar in CHF, EC-Maestro, Postcard, Twint, Mastercard und Visa).

Gruppen über 20 Personen leisten mit Abschluss der Buchung eine Anzahlung in Höhe von 20% des Preises im Angebot. Die Zahlung der Gesamtrechnung ist innert 20 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Abzüge zahlbar. Bei Zahlungsverzug ist elcasa berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 5% der Rechnungssumme zu verlangen.

IV. Annullation

A. Allgemeines

Massgebend für die Berechnung der Stornogebühren ist der Eingang der Stornierung bei elcasa. Elcasa behält sich vor, die Stornobedingungen je nach Umfang einer Buchung individuell und schriftlich in der Reservationsbestätigung anzupassen.

Die Stornogebühren werden dem Gast per Rechnung zugestellt. Die Rechnung ist ohne Abzüge innert 10 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Bei Zahlungsverzug ist elcasa berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 5% der Rechnungssumme zu verlangen.

B. Einzelgäste

Für Stornierungen der Reservation gilt folgendes:

- Stornierung bis sieben Tage vor Anreise: Kostenlos
- Stornierung zwischen sechs und drei Tagen vor Anreise: Kosten für eine Übernachtung
- Stornierung zwischen zwei Tagen und der Anreise: 100% der Reservation

C. Seminare und Gruppen

Für Stornierungen der Reservation gilt folgendes:

- Stornierung bis 90 Tage vor Anlassbeginn/Anreise: kostenlos
- Stornierung zwischen 89 Tagen und 60 Tagen vor Anlassbeginn/Anreise: 25% der reservierten Leistung
- Stornierung zwischen 59 Tagen und 16 Tagen vor Anlassbeginn/Anreise: 50% der reservierten Leistung
- Stornierung zwischen 15 Tage vor Anlassbeginn/Anreise und Anreise: 100% der reservierten Leistung

V. Rücktritt durch elcasa männedorf

Die Nutzung der Zimmer erfolgt ausschliesslich zum Zwecke der Übernachtung. Elcasa ist berechtigt, den Vertrag mit dem Gast fristlos und ohne Ankündigung aufzulösen, sofern der Vertrag unter falschen oder irreführenden Angaben abgeschlossen worden ist oder das Zimmer nicht vertragsgemäss genutzt wird.

Wird eine vereinbarte Vorauszahlung nicht innert Frist und trotz Ansetzung einer angemessenen Nachfrist nicht geleistet, ist elcasa zum Vertragsrücktritt berechtigt.

elcasa kann zudem aus sachlich gerechtfertigten Gründen vom Vertrag zurückzutreten, insbesondere bei Ereignissen höherer Gewalt, behördlichen Anordnungen oder anderen von elcasa nicht zu vertretenden Umständen, die die Vertragserfüllung verunmöglichen oder wenn elcasa den begründeten Anlass zur Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistung durch den Gast den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Gästehaus gefährden kann.

Bei berechtigtem Rücktritt durch das elcasa entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadenersatz.

VI. Besondere Bestimmungen für Seminare und Gruppen

Der Gast übermittelt elcasa die definitive Anzahl der Zimmer und eine Namensliste aller Gäste inkl. Pass- oder ID-Nummer und Geburtsdatum bis spätestens drei Wochen vor Beginn des Aufenthalts.

Änderungen oder Abweichungen der Anzahl Personen unter einer Gruppenbuchung von -10% werden bis drei Tage vor dem Anlass kostenlos entgegengenommen.

Bei Seminar-/Gruppenbuchungen wird ein Gruppenraum während des Aufenthalts kostenlos zur Nutzung zur Verfügung gestellt.

VII. Sonstige Bestimmungen

A. Barrierefreiheit

elcasa verfügt über zwei rollstuhlgängige Zimmer. Sofern der Gast ein solches Zimmer benötigt, ist dies bei der Buchung anzugeben, weil ansonsten deren Verfügbarkeit nicht garantiert werden kann.

B. Essenszeiten

Sofern nicht abweichend mit dem Gast vereinbart gelten folgende Essenszeiten:

- Frühstück: 7:30 – 9:30 Uhr
- Mittagessen (sofern gebucht): 12:00 - 13:00 Uhr
- Abendessen (sofern gebucht): 18:00 - 19:30 Uhr

Der Verzehr von mitgebrachten Speisen und Getränken ist im Restaurant und der Lounge nicht gestattet.

C. Parkplätze

Das Parken auf dem elcasa Gelände ist auf den markierten Parkfeldern kostenlos. Für Elektrofahrzeuge stehen zwei Parkplätze mit Ladestationen zur Verfügung. Deren Freischaltung und Abrechnung erfolgen über die Rezeption.

D. Dekoration und Rauchen

Das Anbringen von eigener Dekoration oder anderen Gegenständen/Projektionen ist mit elcasa vorgängig abzusprechen und nur mit vorgängiger Zustimmung von elcasa erlaubt.

Das Gästehaus ist rauchfrei. Elcasa ist berechtigt, dem Gast die Kosten für die Reinigung oder für einen ausgelösten Fehlalarm mit Feuerwehr-Einsatz zu verrechnen.

E. Tiere

Tiere sind nur auf Anfrage und mit ausdrücklicher Zustimmung von elcasa erlaubt. Elcasa ist berechtigt, dem Gast die Kosten für den Aufenthalt des Tieres in Rechnung zu stellen.

VIII. Abtretung

elcasa behält sich das Recht vor, die im Zusammenhang mit erbrachten Leistungen entstandenen fälligen Kaufpreisforderungen gegenüber dem Gast einschliesslich etwaiger fälliger Teilzahlungsraten, Verzugszinsen und Mahngebühren an Dritte abzutreten oder zu verpfänden.

IX. Haftung

Die Haftung von elcasa ist, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen. Elcasa haftet insbesondere nicht für leichte Fahrlässigkeit, Hilfspersonen und/oder Substitute. Gleiches gilt für vom Gast eingebrachte Sachen.

Nutzt der Gast einen von elcasa zur Verfügung gestellten Parkplatz, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Eine Überwachungspflicht durch elcasa besteht nicht. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung eines Fahrzeugs, welches auf einem von elcasa zur Verfügung gestellten Parkplatz stand, oder dessen Inhalten, haftet elcasa nicht, ausser elcasa oder eine seiner Hilfspersonen haben vorsätzlich oder grobfahrlässig gehandelt. Der Schaden muss gegenüber elcasa spätestens bei Abreise geltend gemacht werden.

Der Gast haftet für von ihm/ihr zu verantwortende Schäden am Gästehaus oder den Einrichtungen vollumfänglich. Die Schäden werden dem Gast in Rechnung gestellt.

X. Datenschutz

Die Erhebung und die Bearbeitung von Personendaten durch elcasa ist in der Datenschutzerklärung erläutert. Die Datenschutzerklärung ist hier ([Link](#)) abrufbar.

XI. Schlussbestimmungen

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen im Übrigen nicht berührt.

Es gilt ausschliesslich Schweizer Recht. Die Anwendung der Kollisionsnormen und des UN-Kaufrechts ist ausgeschlossen.

Für Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesen AGB ist das sachlich zuständige Gericht in Männedorf, ZH/Schweiz zuständig. Die zwingenden gesetzlichen Gerichtsstände bleiben vorbehalten.

Stand: Juli 2025